



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 327 del 04/08/2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 128 DEL 25 / 07/2017

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Falvo Antonietta Maria Stella nata a Curinga il 12/06/1948 istanza prot. n. 6279 del 23/09/2008.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 23/09/2008 con prot. n.6279, della Ditta Falvo Antonietta Maria Stella, nata a Curinga (Cz) il 12/06/1948, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 31 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 47 di mq 97 area di sedime fabbricato composto da due piani fuori terra, per la quale la ditta Falvo Pietro nato a Sambiasi il 06/06/1912 e deceduto in data 11/12/1999 ha trasmesso domanda di sanatoria, ex legge 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 505 del 30 Settembre 1986 ;

particella 110 di mq 227 terreno libero in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano

versati regolarmente i canoni di terraggera, avente destinazione urbanistica Zona H (Residenziale di recupero urbanistico);

particella 153 di mq 695 terreno libero in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera, avente destinazione urbanistica Zona H (Residenziale di recupero urbanistico);

la nota prot. n. 8229 del 17/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L.R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

-che, la ditta Falvo Antonietta Maria Stella, nata a Curinga (CZ) il 27/05/1934, ivi residente in via A. Barengo Castellamonte (TO), in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 6279 del 23/09/2008, con nota prot. n. 5381 del 08/09/2016, invocando la riviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n. 6279 del 29 Settembre 2008 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale Di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 47, del Foglio di Mappa n. 31, insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra, della superficie di mq 97;

- che le particelle 110 e 153, del Foglio di Mappa n. 31, terreno libero di mq. 922, che la ditta ha dichiarato con atto notorio, di aver in possesso da oltre dieci anni e che per la stessa risultano versati regolarmente i canoni di terraggera;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 1019, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 2.214,41;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 500,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 2.214,41 , (eurodueimiladuecentoquattordici,41), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 369,00 su c/c n. 204883 in data 05/09/2008 (numero bollettino postale 0116);
- € 1.845,41 su c/c n. 204883 in data 06/09/2016 (numero bollettino postale 0043);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica corrisposto al Comune di Curinga, su c/c n. 204883 in data 06/09/2016 (bollettino n. 0042);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

DETERMINA

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 2.214,41 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 31 contraddistinto dalle seguenti particelle :
 - **particella 47**, di superficie mq 97, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, alla signora Falvo Antonietta nata a Curinga il 12/06/1948 (Proprietà 1/1); *Foglio di mappa n. 31 particella n. 47 categoria A/3 classe 1 consistenza 8,5 vani rendita 272,17;*
 - **particella 110**, di superficie mq 227, terreno libero in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio di mappa n. 31 particella n. 110 qualità seminativo di classe 2 estensione are 2 ca 27 r.d. 0,94 r.a. 0,23;*
 - **particella 153**, di superficie mq 695, terreno libero in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio di mappa n. 31 particella n. 110 qualità seminativo di classe 2 estensione are 2 ca 27 r.d. 0,94 r.a. 0,23;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Falvo Antonietta Maria Stella nata a Curinga il 12/06/1948, residente in Castellamonte (TO), via Angelo Barengo, 13/8 c.f. FLVNNT48H52D218C;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Falvo Antonietta Maria Stella;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data
odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Mazzotta Giovanni

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga,07/08/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà